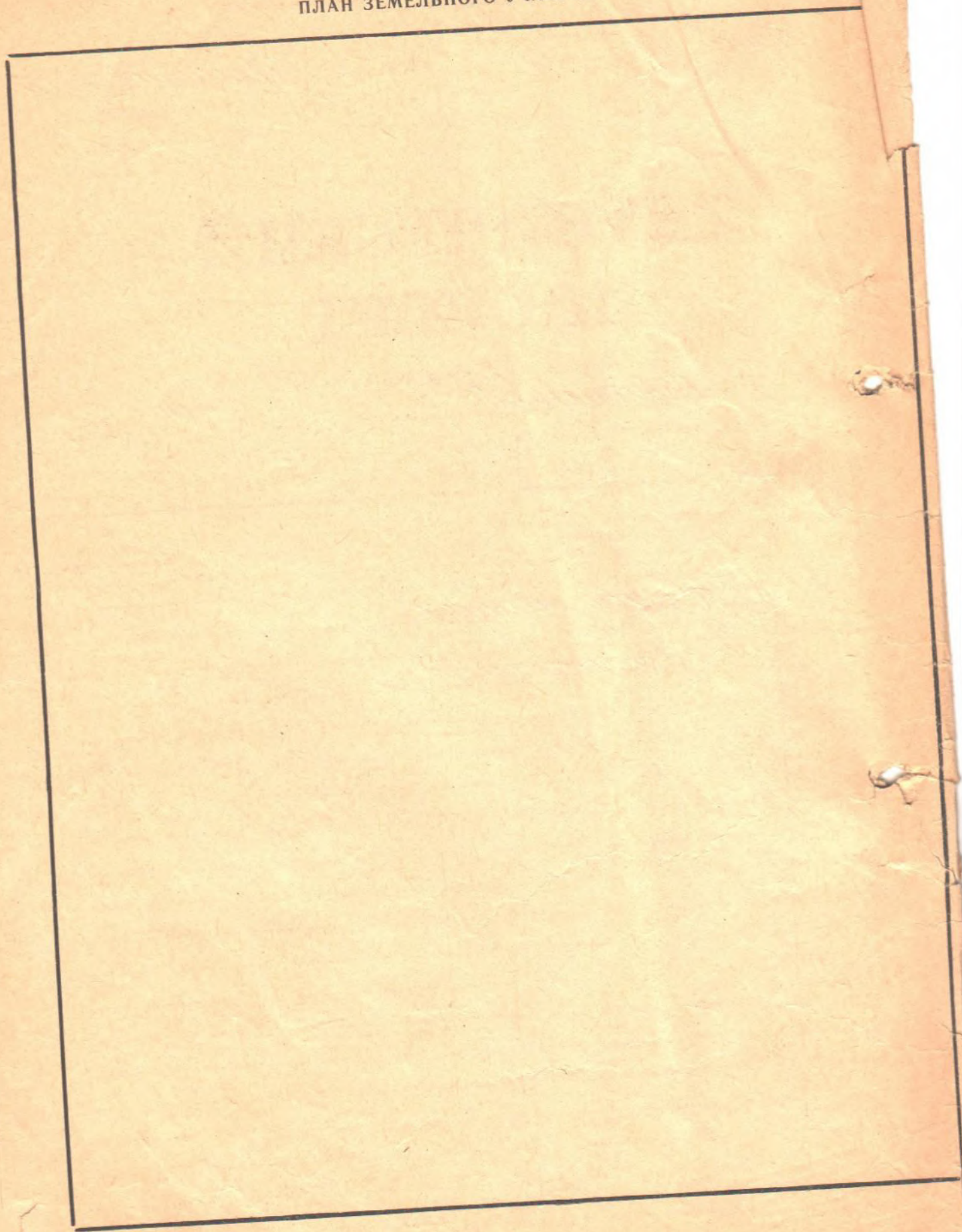






ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



масштаб: \_\_\_\_\_



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 84 литер А

по Оболенской ул. (пер.)  
 город Россовский район Ворошиловский

кварт. № . . . . .  
 инвент. № . . . . .  
 шифр . . . . .  
 (фонд)

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец Чабановичи жем. ст-ва ПП «Россовский»

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 1986 переоборудовано надстроено Б \_\_\_\_\_ году

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 9

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 124,4 x 110 = 1368 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования 833,5 кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 2,58 м. Объем 833,5 куб. м.

Общая полезная площадь дома 4459,2 кв. м.

из них:

а) Жилые помещения: полезная площадь 4405,7 кв. м.

в том числе жилой площади 2536,9 кв. м.

Средняя площадь квартиры 14,8 кв. м.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		жилая площадь	Текущие изменения					
	жилых кварт.	жилых комн.		количество		Жилая площадь	количество		жилая площадь
				жи-лых кварт.	жи-лых комн.		жи-лых кварт.	жи-лых комн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 В квартирах	<u>191</u>	<u>191</u>							
2 В помещен. коридорн. системы									
3 В общежитиях									
4 Служебная жилая площадь									
5 Маневровая жилая площадь									

### Из общего числа жилой площади находится

а) в мансардах									
б) в подвалах									
6 в) в цокольных этажах									
г) в бараках									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7
1 Однокомнатные	<u>191</u>	<u>2536,9</u>				
2 Двухкомнатные						
3 Трехкомнатные						
4 Четырехкомнатные						
5 Пятикомнатные						
6 Шестикомнатные						
7 Семь и более комнат						

Всего



б) НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ . . . кв. м

Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
	общая	аренд.	общая	аренд.	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
					общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 Жилое и нежил. помещ.												
2 Торговая												
3 Производственная												
4 Складская												
5 Бытового обслуживания												
6 Гаражи												
7 Учрежденческая												
8 Обществ. питания												
9 Школьная												
10 Учебно-научная												
11 Лечебно-санитарн.												
12 Культ.-просветит.												
13 Театров и зрел. предпр.												
14 Творческие мастерские												
15 Прочая												
Итого:												

в том числе используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м  
площадь

Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
			основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7
1 Учрежденческая						
а) жилищная контора						
б) комн. детские дружин. и др.						
2 Культурно-просветительная						
а) кр. уголки, клубы, библиот.						
3 Прочая						
а) мастерские <i>существовал 6,8</i>						
б) склады жилищн. контор.						
в) теплоузел <i>17,4</i>						
г) котельная <i>существовал 4,3</i>						
в том числе: на газе						
на тверд. топливе						
Итого:	<i>28,5</i>					







IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА № 4  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки штукатурка сборник № \_\_\_\_\_  
 таблица № \_\_\_\_\_

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов			Изнас в %	Приведенный износ из уд. вес конструктивных элементов
				5	6	7		
1	Фундамент	камень	хорошо.	4	1	4	0	
2	а) наружные внутренние капитальные стены б) перегородки	камень	хорошо.	21	1	21	0	
		камень	хорошо.	5	1	5	0	
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	камень	хорошо.	12	1	12	0	
		камень	хорошо.					
		камень	хорошо.					
4	Крыша	рубероид	хорошо.	5	1	5	0	
5	Полы	дерево, линолеум	хорошо.	10	1	10	0	
6	Проемы оконные дверные	дерево, дерево, створки	хорошо.	10	1	10	0	
		штукатурка	хорошо.					
7	Отделочн. раб. Наружн. отделка архитектур. оформл. Внутрен. отделка	камень, шпатель, малярные работы, окраска, побелка	хорошо.	8	1	8	0	
		штукатурка	хорошо.					
8	Санитарно- и электротехнич. работы центр. отопление печное отопление водопровод электроосвещен. радио телефон телевидение ванны с газов. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод. горячее водосн. вентиляция газоснабжение мусоропровод лифты канализация	камень	хорошо.	7,5	1	7,5	0	
		есть	хорошо.					
		есть	хорошо.					
		есть	хорошо.					
		есть	хорошо.					
		есть	хорошо.					
		есть	хорошо.					
		есть	хорошо.					
		есть	хорошо.					
		есть	хорошо.					
9	Разные работы	штукатурка	хорошо.	4,3	1	4,3	0	
		отделка	хорошо.					
Итого:				100		100		

проц. износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$



### III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. см)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по земл. документам	по факт. пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия			площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.			
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара	прочие замощения	детские	спортивн.		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			764.2											

### IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар			Кроме того		
	всего	в том числе				грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе		асфальт.	прочие покрытия			
		асфальт. покрытия	прочие замощения	площадки оборудован.					асфальт	зеленые насажден.					
1	2	проезда		тротуар	детские	спортивн.	8	9	10	11	12	13	14	15	16

### V. ОЦЕНКА СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ И ЗАМОЩЕНИЙ

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса																	
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оцен. объекта в %	Стоим. един. изм. с поправкой	Восстановит. стоим. в рублях	Износ в %	Действит. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение см. на обороте)







V. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литер. пристр. . . . . Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 по плану . . . Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса	Поправка к	Удельн. вес	Износ в %	Произвед. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов	
				конструкт. элементов	удельн. весу в процентах	констр. элем. с поправкой			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент								
2	а) наружные капитальные стены								
	б) перегородки								
3	Перекрытия:								
	чердачные								
	междуэтажные								
	подвальные								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы								
	оконные								
	дверные								
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка архитект. оформл.							
		а . . . . .							
	б . . . . .								
	в . . . . .								
	Внутрен. отделка	а . . . . .							
		б . . . . .							
8	Санитарно- и электротехнич. работы	центр. отопление							
		печное отопление							
		водопровод							
		электроосвещен.							
		радио							
		телефон							
		телевидение							
		ванны	с газов. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
			горячее водосн.						
			вентиляция						
			газоснабжение						
			мусоропровод						
	лифты								
	канализация								
9	Разные работы								
Итого:				100					

проц. износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$



## VI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК И ТАМБУРОВ

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Уд. вес оценки объекта в проц.	Износ в %	18	19		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочные работы	внутренние са-нитарно- и электротехнич. устройства	прочие работы								
								оконные	дверные											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
н/н			<i>н/н н/н н/н н/н</i>																	
а6-158	<i>тамбур</i>																			
а2	<i>вход в корв.</i>																			
а3	<i>корв</i>																			
а4	<i>вход в дом</i>																			
а5	<i>вход в корв.</i>																			

## VII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах							удельн. вес строен. после поправок	Стоим. ед. изм. после примен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					удельн. вес строения	на высоту помещен.	на среднюю площадь квартиры	отклонен. от группы капитальнос.	<i>н/н</i>	<i>н/н</i>	удельн. вес строения						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	<i>жил. дом</i>	4	37	25.1	1	1.06	1.15				0.94	21.8	17684	504294	0	504294	
а1	<i>тамбур</i>	4	94	92.3	1					1.05	0.94	21.1	22.5	2050	0	2050	
а2-5	<i>вход в ст. с. ж. з. дом</i>																
н/н	<i>корв</i>	4	37	25.1							0.8	23.0	15926	36630	0	36630	

Всего: **544979**    **544979**

Текущие изменения внесены

Работу выполнил  
Инвентаризатор  
Проверил бригадир



*С. С. Смирнов*  
Инвентаризатор  
*В. К.*  
Проверил бригадир







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м											
21		двери внутр.	шт.											
22		двери наружн.	>											
23	Фасад наружн. отд.		кв. м											
24	отопление	трубы центр. отоп.	п/м											
25		радиаторы	секц.											
26		панельн. или калориф.	кв. м											
27		печи на тверд. или газов. топливе	шт.											
28		АГВ колонки	>											
29	канализ. водопр.	умывальники	>											
30		раковины	>											
31		водопровод трубы	п/м											
32		унитазы	шт.											
33	канализ. трубы	сmyвные бачки	>											
34		канализ. трубы	п/м											
35		трубы горяч. вод.	>											
36		ванны	шт.											
37		души	>											
38		колонки газов. или на тверд. топливе	>											
39		трубы газовые	п/м											
40	плиты	газовые 2-х конф.	шт.											
41		газовые 4-х конф.	>											
42		электрические	>											
43	Внутренние санитарно- и электротехнические устройства	телевидение	общ. ант.											
44		лифты	шт.											
45		световая электропров.	п/м											
46		силовая электропров.	>											
47		вводное устройство	шт.											
48		электрощитов	>											
49		вентил. стволы и трубы	п/м											
50		мусоропров. стволы	>											
51		Прочие работы	балконы и лоджии	шт.										
52			эркеры	>										
53		лестницы	ступени	>										
54	площадки		кв. м.											
55	ограждения		п/м											
56	мусоросб. камеры		шт.											
57	бойлеры		>											
58	тепловые узлы	>												
59	водоподкачки	>												
60														

Потребность в капремонте по строению . . . . . руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. уч-ку . . . . . руб.

Работу выполнил: \_\_\_\_\_  
(должность, ф., и., о., подпись)

« . . . » . . . . . 198 г.